STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37923
28 oktober
2015

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld

Gemeente Ede

Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2015 - 1e ronde

Op donderdag 8 oktober 2015 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2015 - 1e ronde'** gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2015AGBG0002-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 29 oktober tot en met woensdag 9 december 2015 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het gaat om een bundeling van 30 diverse planwijzigingen op perceelsniveau. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op vormverandering van bouwvlakken, woningsplitsingen en enkele functieveranderingen. Voor de betreffende locaties en een beschrijving van de planwijzigingen wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Het gaat, in het onderhavige bestemmingsplan, om de navolgende percelen:

1. Barneveldseweg 98 Lunteren
2. Binnenweg 7 De Klomp
3. Blankespoorsedijk 15 Lunteren
4. Damakkerweg 7 Otterlo
5. Edeseweg 3 Wekerom
6. Goorsteeg 18 Ede
7. Hessenweg 121 Lunteren
8. Hessenweg 151-153 Lunteren
9. Heuvelseweg 3 Lunteren
10. Hoek Onderweg-Klompersteeg Ederveen
11. Hoge Valkseweg 123 Lunteren
12. Kade 13a Ede
13. Kade 26 Ede
14. Klomperweg 115 Lunteren
15. Koudhoornweg 2 en Lage Valkseweg 121 Lunteren
16. Kraatsweg 4 Bennekom
17. Kruisbeekweg 13 en Laarweg 1-3 Lunteren
18. Kruisbeekweg 41 Lunteren
19. Laarweg 14-16 Harskamp
20. Lage Valkseweg 45 Wekerom
21. Lage Valkseweg 85 Wekerom
22. Meulunterseweg 45 Lunteren
23. Meulunterseweg 69 Lunteren
24. Meulunterseweg 110 en Singlerpad 1 Lunteren
25. Mijlerweg 10 Lunteren
26. Molenweg 115 Harskamp

27. Onderweg 4 Ederveen
28. Rijksweg 38-38a Ederveen
29. Slagsteeg 7-9 en Kraatsweg ongenummerd Bennekom
30. Zuiderkade 35-37 Ede

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- De percelen gelegen aan Zwartewater ongenummerd zijn uit het bestemmingsplan gehaald.
- Lage Valkseweg 85 Wekerom: het bouwvlak is verkleind, zodat het zicht voor de bewoners aan de Hoge Valkseweg 8 Wekerom wordt verbeterd en de mogelijkheid van een bedrijfswoning is komen te vervallen.
- Rijksweg 38-38a Ederveen: in plaats van een groot woongebouw worden twee losse bedrijfswoningen mogelijk gemaakt.

Wijzigingen op de planregels

- Artikel 5.2.1 Maatschappelijk (bouwregels) wordt aangepast zodat het opgenomen bouwvlak en bebouwingspercentage corresponderen met de bouwregels. Daarom zijn sub b (de afstand van bebouwing tot de as van de weg mag niet minder bedragen dan 15 meter) en sub c (de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen) onder 5.2.1 komen te vervallen. Dientengevolge is ook artikel 5.4.3 (afstand tot de weg en de zijdelingse/achterste bouwperceelsgrens) verwijderd. Dit artikel geeft namelijk een afwijkingsmogelijkheid op de eerder genoemde subleden.
- Aan artikel 5.2.1 is een nieuw sublid c toegevoegd: voor de realisatie van een woon-zorginstelling aan de Lage Valkseweg 85 te Wekerom (kadastraal bekend: Ede, sectie B, nummer 5386 en 5066) geldt als voorwaarde dat de bebouwing (aangegeven als 'te slopen bebouwing' in de sloopkaart Wekerom, Lage Valkseweg 85 toegevoegd als bijlage bij deze planregels) volledig moet zijn gesloopt, voordat een omgevingsvergunning voor genoemde woon-zorginstelling afgegeven kan worden.
- De bijlage (zijnde landschappelijke inpassingkaart) behorende bij artikel 5.5 (specifieke gebruikregels) sub f is vervangen.

Wijzigingen op de toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- Paragraaf 3.2.27 Zwartewater ongenummerd te Lunteren is verwijderd, zie hierboven bij het kopje ‘Wijzigingen op de verbeelding’.
- Paragraaf 3.2.19 Lage Valkseweg 85 Wekerom is aangepast naar aanleiding van de aanpassingen die zijn gedaan op de verbeelding en de sloopkaart is geactualiseerd. (ambtshalve wijziging)
- Paragraaf 3.2.24 Rijksweg 38-38a Ederveen is aangepast naar aanleiding van de aanpassingen die zijn gedaan op de verbeelding.
- In paragraaf 3.2.20 Meulunterseweg 45 Lunteren is het eerder aantal genoemde vierkante meters van 916 ten behoeve van het bijgebouw vervangen door 960 vierkante meter. Dit is conform hetgeen is opgenomen op de verbeelding.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 28 oktober 2015